

**Vodohospodářské inženýrské služby,
a.s.
Martin Brada
Křížová č.p. 472/47
150 00 Smíchov**

Váš dopis zn./ze dne
11.03.2025

Naše značka
VP/202500884

Vyřizuje/linka
Kozlová/252

E-mail
tpc@vakmb.cz

Mladá Boleslav
13.08.2025

Splašková kanalizace Němčice – vyjádření ke stavebnímu povolení

k.ú.: Němčice u Luštěnic

Stavba / záměr: Splašková kanalizace Němčice

Žadatel: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Martin Brada, Smíchov, Křížová, č.p. 472/47, 15000

Investor: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Martin Brada, Smíchov, Křížová, č.p. 472/47, 15000

SO 01 GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 01.1 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

SO 02 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV1

SO 02.1 VÝTLAČNÝ ŘÁD 1

SO 02.2 NN PŘÍPOJKA ČSOV1

PS 01 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV1

SO 03 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV2

SO 03.1 VÝTLAČNÝ ŘÁD 2

SO 03.2 NN PŘÍPOJKA ČSOV2

PS 02 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV2

Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu a podrobnostech pro vydání povolení a neobsahuje jednotlivé technické detaily a podrobné specifikace v souladu s Technickými podmínkami vodohospodářských staveb vydaných naší společností. Žádáme investora, aby **do 60 dní od vydání tohoto vyjádření** předložil naší a.s. ke konzultaci **žadavací (realizační) dokumentaci** a doplnil do ní technické podmínky, materiálové a typové specifikace vč. připomínek k dokumentaci, které byly zaslány emailem, a další technické informace důležité pro realizaci a zprovoznění dokončené stavby, které v předložené projektové dokumentaci chybí. **Bez toho nelze zahájit výběr zhotovitele a stavbu.**

Obec Němčice připravuje ve spolupráci s naší společností výstavbu splaškové kanalizace v obci. Výtlačné potrubí splaškových vod bude napojeno do kanalizačního systému obce Sýčina, který je rovněž v přípravné fázi. Investorem stavby kanalizace je Město Dobruška. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Dobruška, jejíž kapacita je dostačující.

K předložené dokumentaci ke stavebnímu řízení se vyjadřujeme technicky jako budoucí správce sítě splaškové kanalizace a vlastník vodovodních řadů v obci Němčice a Sýčina, a dále jako vlastník ČOV Dobruška.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav | IČO: 46356983 | DIČ: CZ46356983

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

Telefon: 326 376 111 | Provolba: 326 376 xxx | Fax: 326 721 502 | DS: 5eigx2d | E-mail: mail@vakmb.cz

vakmb.cz

I. Existence sítí

Při výstavbě dojde **ke střetu** s vodohospodářskými zařízeními, která jsou ve vlastnictví a správě naší společnosti.

- Před zahájením stavby si investor objedná **vytyčení vodovodu** u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou, pana Hadrbolce (tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je **ochranné pásmo vodovodu a kanalizace** pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. > 2,5 m + 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

- Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Výkopové práce mohou být v ochranném pásmu prováděny pouze se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. Nelze provádět činnosti omezující přístup k vodovodu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
- Přes potrubí (se sníženým krytím, v nepevněném terénu) nesmí přejíždět těžká technika a potrubí řadu nesmí být přetěžováno. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zřídit deponii či buňkoviště.

II. Všeobecně

- **Zahájení vypouštění odpadních vod bude možné až po kolaudaci kanalizace, všech navazujících staveb a vypořádání vlastnických vztahů, nebo zřízení předávacího místa se zajištěním provozování odborně způsobilou osobou!**

Vodovod a kanalizace budou umístěny na pozemcích (komunikacích, veřejných prostranstvích), které zůstanou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby. Vodovod ani kanalizace nesmí být uloženy v koridoru pro chodník nebo blíže jak 1,0 m od obruby chodníku, pokud není v projektové dokumentaci uvedeno a odsouhlaseno s naší a.s. jinak.

V souběhu musí být vzdálenost potrubí splaškové kanalizace od potrubí vodovodu min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí. V ojedinělých případech lze připustit souběh potrubí kanalizace od potrubí vodovodu min. 1,2 m (od vnějšího líce potrubí). Revizní šachty kanalizace (vnější líc stěny šachet) musí být umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodu, pokud není v projektové dokumentaci uvedeno a odsouhlaseno s naší a.s. jinak.

- **Do kolaudace stavby vodního díla** musí být pro vedení zřízena **věcná břemena** práva služebnosti s jednotlivými vlastníky pozemků ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace. Ve věci se lze obrátit na **oddělení MPO, paní Mázlovou (tel. 326 376 211, mmazlova@vakmb.cz)**.

Výsledný geometrický plán bude zahrnovat nejenom geodetické zaměření **vedení vodovodu a kanalizace, ale také jejich ochranná pásma**. Tato skutečnost tak může významně **zasáhnout do vlastnických práv majitelů jednotlivých nemovitostí přilehlých** navržené trase vedení. Již ve fázi zpracování dokumentace je třeba projednat toto zatížení s vlastníky dotčených pozemků, nebo se vhodným návrhem sítí tomuto závazku vyvarovat.

- Do doby vydání povolení pro stavbu vodního díla správním úřadem je třeba s naší a.s. uzavřít **smlouvu o přeložce vodovodního řadu**.

Ve věci se lze obrátit na **oddělení HSV, paní Reslová (tel. 326 376 259, preslova@vakmb.cz)**. Pokud by tato smlouva nebyla uzavřena, není možné vydat souhlasné vyjádření ke stavebnímu řízení.

- Před zahrnutím budou potrubí a veškeré stavební objekty **geodeticky zaměřeny** dle směrnice naší a.s., ke stažení na investice.vakmb.cz. Současně s geodetickým zaměřením bude na **oddělení GIS paní Loučová (tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz)** předána fotodokumentace provádění stavby a veškerých osazených armatur, tvarovek a přípojek, **a to před podáním žádosti o vyjádření ke kolaudaci stavby vodního díla**

Stavba přeložky vodovodu a výstavba splaškové kanalizace bude povolena ve správním řízení a realizována odbornou stavební firmou. Naše společnost nabízí technickou pomoc při přípravě, vlastní realizaci stavby a uvedení kanalizace do provozu.

III. Splašková kanalizace v obci

Kanalizace je řešena jako gravitační, oddílná pouze pro odvod splaškových vod. Je navržena z trub **kameninových oboustranně glazovaných s PUR spoji**.

Kanalizační stoka A DN 250 mm dl. 152,90 m

Kanalizační stoka B DN 250 mm dl. 527,16 m

Kanalizační stoka C DN 250 mm dl. 303,39 m

Kanalizační stoka D DN 250 mm dl. 79,03 m

Kanalizační stoka E DN 250 mm dl. 74,46 m

Kanalizační stoka F DN 250 mm dl. 145,33 m

Kanalizační stoka G DN 250 mm dl. 89,0 m

Výtlačné řady budou provedeny z potrubí **HDPE 100 SDR 11 RC s ochr. pláštěm**, bude použito tyčí dl. 6 nebo 12m svařované elektrotvarovkami s odkrytou topnou spirálou. Armatury budou použity v provedení pro kanalizační systémy.

Výtlačný řad 1 HDPE 100 SDR 11 RC d110 mm s ochr.pláštěm dl. 2144,54 m

Výtlačný řad 2 HDPE 100 SDR 11 RC d110 mm s ochr.pláštěm dl. 289,95 m

Revizní šachty prefabrikované včetně dna DN 1000 mm s kramlovými stupadly s PE potahem. Konusová skruž o vnitř. prům. 1000 mm bude vybavena 1 kusem plastového kapsového stupadla (horní) a 1 kusem kramlového stupadla s PE potahem (dolní), šachtové poklopy z tvárné litiny DN 600 mm včetně rámu (zatřídění dle ČSN EN 124) bez odvětrání tř. D 400, do asfaltového povrchu samonivelační, do zámkové dlažby standardní rám. Kyneta šachtového dna bude vyložená výlučně čedičovými žlaby tl. 30 mm, nástupnice opatřeny čedičovou dlažbou s protiskluzovou úpravou. Nátok i odtok bude proveden pomocí zkrácených trub dle pokynů výrobce (GA a GZ kusy) usazených do písku. Šachtové a přechodové skruže, zákrytové desky – veškeré výrobky musí splňovat požadavky ČSN EN 1917.

Kanalizace z kameninových trub bude uložena do betonového sedla 120°. Obsyp pískem 0-22 mm do výše 30 cm nad dřík trubky. Nad osu potrubí na obsypový materiál se položí výstražná fólie (šedá, šíře 30 cm s nápisem „KANALIZACE“).

Při stavbě kanalizačního výtlačku se na vrstvu obsypu nad osu potrubí položí identifikační vodič měděný CYKY-O průř. 2 x 4 mm², zákryt 50 mm obsypového materiálu a výstražná fólie (šedá, šíře 30 cm, nápis „KANALIZACE“). Podsypový a obsypový materiál pro potrubí z PE musí odpovídat zrnitostním složením kamenivu – písku frakce 0-4 (max. zrno 4 mm). Zhutnění, zatěžovací zkoušky podle ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin. Konce potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny geotextilií, která zabrání oděru potrubí. Lomové body na potrubí budou provedeny pomocí tvarovek (hrdlavá kolena – oblouky).

Vypouštění odpadní vody musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu, k dispozici je na <https://www.vakmb.cz/nase-voda/kanalizacni-rady>. Do kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové.

Stavba kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101, křížení a souběh sítí podle ČSN 73 6005, křížení kolmo, v místě křížení musí být kanalizace uložena pod vodovod (platí i pro přípojky). Krytí kanalizace v komunikaci a přilehlých prostranstvích musí být min. 1,8 m.

Čerpací stanice odpadních vod

Pro ČSOV 1 a ČSOV 2 budou v katastru nemovitostí odděleny samostatné pozemky.

Čerpací stanice odpadních vod bude navržena jako podzemní stanice s uzavřenou technologií separace pevných látek. Prostor ČSOV bude zpevněn zámkovou dlažbou upnutou do obruby, při komunikaci budou osazeny ochranné sloupky.

Technologické vybavení ČSOV bude podrobně řešeno v projektové dokumentaci k realizaci stavby s přesnou specifikací strojně technologického vybavení a elektro.

Pro ovládání zařízení ČSOV bude zřízena nová el. kabelová přípojka s ukončením ve zděném elektro pilíři. Z vnitřní strany pilíře bude umístěn technologický rozvaděč ČSOV. V případě, že bude ČSOV oplocena, musí být přípojková skříň a

elektroměrový rozvaděč přístupné z veřejného prostranství. Investor musí připojení kabelu NN k síti el. projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

- Hutnění lože, obsypu atd. musí být před zásypem kontrolováno pracovníkem VaK, kterého zhotovitel přizve ke kontrole. Při realizaci stavby požadujeme přizvání k průběžným kontrolám po dobu výstavby, kontrole před záhozem, ke zkouškám těsnosti kanalizace (včetně přípojek), ke kamerovým prohlídkám kanalizačního potrubí k tlakové zkoušce vč. zkoušky průchodnosti kanal. výtlaku. O tomto bude proveden zápis ve **stavebním deníku**. Před zahájením stavebních prací, před realizací povrchů komunikace a po dokončení stavebních prací bude provedena kontrola stavu kanalizačních šachet a poklopů.
- V těchto záležitostech se lze obrátit na vedoucího vedoucím úseku kanalizace (**Ing. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz**).

Přeložka vodovodu PE 90

Nový zásobní vodovodní řad bude proveden za použití potrubí **HDPE 100 SDR 11 RC D90 s ochranným pláštěm o dl. 51,38 m**, napojený na vodovodní řad PE 90. Bude použito tyčí nebo trubek dl. 6 nebo 12 m, které budou svařované elektrotvarovkami.

Pro stavbu budou použity vodárenské armatury typu AVK, Hawle nebo VAG – stejné ochrany jako navržené potrubí. Na vrstvu obsypu nad osu potrubí se položí identifikační vodič měděný CYKY-O průř. 2 x 4 mm², zakryt 50 mm obsypového materiálu a výstražná fólie (bílá, šíře 30 cm, nápis „VODOVOD“). Podsypový a obsypový materiál pro potrubí z tvárné litiny musí odpovídat zrnitostním složením kamenivu – písku frakce 0-4 (max. zrno 4 mm). Zhutnění, zatěžovací zkoušky podle ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Konce potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny geotextilií, která zabrání oděru potrubí. Lomové body na potrubí budou provedeny pomocí tvarovek (hrdlová kolena - oblouky).

Na konci vodovodu bude osazen hydrant jako vzdušník. Navržené zařízení bude řešeno jako podzemní, osazeno přes šoupě včetně zemní teleskopické soupravy a litinové prodloužené patkové koleno.

Stavba vodovodu bude provedena v souladu s ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m, nejvýše však 2,3 m. Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo. Před zahrnutím míst střetu (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení kontroly.

- **Vlastní napojení vodovodu bude provedeno pracovníky provozovatele vodovodu na základě objednávky, s nimiž zhotovitel projedná přesnou skladbu tvarovek a armatur před dodáním na stavbu. Stěny výkopu budou řádně zapaženy pro zajištění bezpečnosti pracovníků provozovatele.**
- Požadujeme oznámení zahájení stavby, přizvání k průběžným kontrolám montáže, ke zkoušce průchodnosti, k tlakové zkoušce, dezinfekci a proplachu potrubí vodovodu, a kontroly před zahrnutím zeminu (**o tomto bude proveden zápis ve stavebním deníku pracovníkem VaK**).
- V těchto záležitostech se lze obrátit na vedoucího provozu vodovodu v Benátkách nad Jizerou (**pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz**).

Po dokončení úseku **přeložky vodovodu** musí být sepsán protokol o předání a převzetí přeložky, který je ke stažení na <http://investice.vakmb.cz>.

Přepojení vodovodních přípojek

Vodovodní přípojky dotčené přeložkou vodovodního řadu musí být na překládaný vodovodní řad přepojeny.

- Přípojka bude provedena z potrubí **HDPE 100 SDR 11 d 32 mm**. Napojení na nově realizovaný vodovodní řad za použití skladby následujících armatur (dle katalogu Frialen): Navrtávací odbočka TA RED 110/63, ES d63/32 a litinové vevařovací šoupátko s PE konci d32 AVK obj.č. 5.15.32 + 7.7.3 (TYP 2) + 7.2.8 /s logem VaK MB/, se zemní soupravou a teleskopickou tyčí, které bude napojeno na PE potrubí pomocí elektrotvarovek. Bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6,0 m nebo 12,0 m) svařovaných elektrotvarovkami. Napojení stávajícího a nového potrubí musí být provedeno příslušnou mosaznou spojkou ISIFLO. Přípojka bude realizována v souladu s ČSN 75 5411, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005, křížení kolmo.

Přepojení přípojky na nový vodovod bude oznámeno odběrateli v předstihu min. 15 dnů, přerušení dodávky nesmí překročit 2 hodiny.

Vlastníkem přípojek jsou jednotliví majitelé připojených nemovitostí, před zahájením prací musí být mezi investorem přepojovaných přípojek a jejich vlastníkem uzavřena smlouva o přeložce.

Před zahrnutím přípojek, místa napojení na řad požadujeme přizvat ke kontrole provoz vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).

Kanalizační přípojky

Přípojky budou provedeny z potrubí **KT DN 150 mm** a napojí se kolmo na kanalizační stoku

- do revizní šachty na stoce prostupy připravenými z výroby, 50 mm nad kynetu stoky. Na pozemku stavebníka je vhodné navrhnout revizní šachtu pro možnost čištění (např. DN 400).
- vysazením nové kolmé kameninové odbočky. Na pozemku investora max. 1,0 m od společné hranice s komunikací (popř. za oplocením pozemku) bude osazena revizní šachta o vnitřním průměru min. 800 mm, s průběžným žlábkem. Šachta musí být volně přístupná, tak aby mohla být prováděna údržba a případné strojní čištění přípojky.

U objektů, kde není možné osazení revizní šachty (objekt navazuje na chodník nebo komunikaci), je nutné na vnitřních rozvodech osadit revizní místo (např. čistící kus)

Umístění kanalizačních šachet na veřejně volných prostranstvích bude předem odsouhlaseno naší a.s. v dokumentaci přípojky. Šachta bude řešena jako plastová vyztužená (např. REHAU) nebo betonová o vnitřním průměru min. 800 mm, s průběžným žlábkem a BEGU poklopem třídy zatížení D400.

- Vlastník přípojky má povinnost dbát na řádnou údržbu a zabezpečení venkovní šachty umístěné na veřejném prostranství. Šachta opatřená plastovým poklopem nemusí mít dostatečnou nosnost a stabilitu při zatížení osobou nebo zvířetem. Odběratel tyto aspekty musí při výstavbě přípojky zohlednit a rizika eliminovat.

Pokud bude nutná na vnitřních rozvodech domovní čerpací stanice odpadních vod, pak bude tato řešena jako kompaktní výrobek (max. prům. 1,0 m) s osazenou technologií a elektroinstalací.

Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101. V místech křížení s vodovodem musí být kanalizační přípojka osazena pod vodovod. Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo.

Do kanalizační přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Vypouštění odpadní vody musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu, k dispozici je na <https://www.vakmb.cz/nase-voda/kanalizacni-rady>.

Jímky (žumpy) nebo septiky musí být zrušeny a vyřazeny z provozu. Obsah nádrže musí být odvezen fekálním vozem k odborné likvidaci.

Do kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Vody balastní nebo drenážní a dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střech domů vč. doplňkových staveb nesmí být vypouštěny do kanalizace (ani přes bezpečnostní přepady či řízené odtoky), musí být odstraňovány jiným způsobem.

- Naší a.s. budou **předloženy jednotlivé dokumentace kanalizačních přípojek** ke kontrole společně se žádostí o zřízení **alespoň 4 měsíce před zahájením stavebních prací** splaškové kanalizace v obci.

IV. Závěr

Naše společnost vysloveným souhlasem k předložené dokumentaci nepřebírá odpovědnost za chyby a nedostatky vzniklé při jejím zpracování. Za dokumentaci, její věcnou správnost a technickou proveditelnost, vždy odpovídá její zpracovatel.

Zdvořile žádáme o dodržení závazného postupu při budování vodovodu a respektování Technických podmínek vodohospodářských staveb vydaných naší společností, které jsou k dispozici na [investice.vakmb.cz](https://www.vakmb.cz/investice).

Projektová dokumentace stavby byla ponechána pro potřeby naší a.s.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním stavebního povolení pro stavbu.

Toto vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem


VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 91

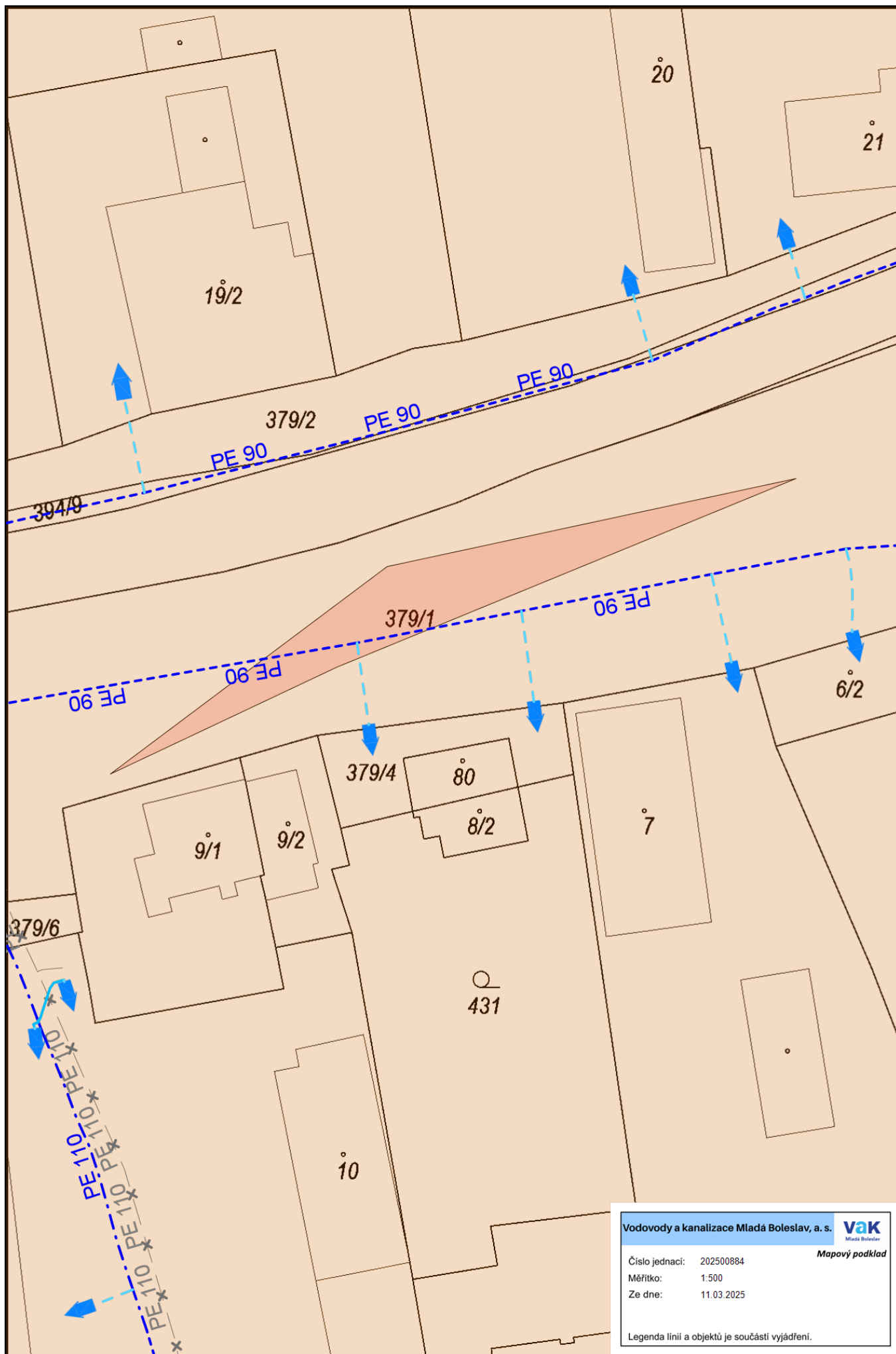
Ing. František Klouček
výrobní náměstek

Přílohy Závazný postup při realizaci vodních děl

Obdrží VRI, P 03, P 07

Přehled dotčených katastrálních území a parcel

Kód katastrálního území	Katastrální území	Parcelní číslo
702943	Němčice u Luštěnic	18/4
702943	Němčice u Luštěnic	19/1
702943	Němčice u Luštěnic	19/2
702943	Němčice u Luštěnic	28/2
702943	Němčice u Luštěnic	37/1
702943	Němčice u Luštěnic	51
702943	Němčice u Luštěnic	32/3
702943	Němčice u Luštěnic	379/1
702943	Němčice u Luštěnic	379/2
702943	Němčice u Luštěnic	425
702943	Němčice u Luštěnic	426
702943	Němčice u Luštěnic	419
702943	Němčice u Luštěnic	37/3
702943	Němčice u Luštěnic	394/5
702943	Němčice u Luštěnic	394/9
702943	Němčice u Luštěnic	394/11



Legenda linií, objektů a šrafování

Vodárenská zařízení a objekty:

stylizace linií dle zaměření			popis (funkce)	vlastnický vztah
před záhozem	po záhozu	nezaměřeno		
			vodovodní potrubí (řad, přivaděč)	vlastníme nebo provozujeme
			vodovodní potrubí (přípojka)	provozujeme nebo vlastníme
			vodovodní potrubí (řad, přípojka)	provozujeme
			vodovodní potrubí (řad, přípojka)	neprovozujeme
			potrubí užitkové vody (řad)	neprovozujeme
			vodovodní potrubí ZRUŠENO (řad, přípojka)	neprovozujeme

objekty

	obrys vyznačující vnitřní líc armaturní šachty na vodovodním potrubí
	chránička na vodovodním potrubí
	vodní zdroj

šrafy

	oplocení vodárenského objektu
I I vnitřní I vnější I a I b II II vnitřní II a II vnější II b II b/1 II b/2 II b/3 II b/4	ochranná pásma vodního zdroje
	neaktualizovaná oblast
	investiční záměr
	ochranné pásmo potrubí je zakresleno podle předpokladu, že potrubí je uloženo v hloubce 1,5 m

Kanalizační zařízení a objekty:

stylizace linií dle zaměření			popis (funkce)	vlastnický vztah
před záhozem	po záhozu	nezaměřeno		
			kanalizační potrubí (stoka, výtlak)	vlastníme nebo provozujeme
			kanalizační potrubí (přípojka gravitační, tlaková)	provozujeme nebo vlastníme
			kanalizační potrubí (stoka, výtlak, přípojka)	provozujeme
			kanalizační potrubí (dešťová voda)	neprovozujeme
			kanalizační potrubí (stoka, výtlak, přípojka)	neprovozujeme
			kanalizační potrubí ZRUŠENO (stoka, výtlak, přípojka)	neprovozujeme
objekty				
		šachta na kanalizační stoce vč. označení (revizní, hradítková, spadišťová)		
		šachta na kanalizační přípojce vč. označení (revizní)		
		rovnoběžné linie vyznačují vnitřní líc potrubí pro DN ≥ 1000		
		obrys vyznačuje vnitřní líc spojné komory na kanalizačním potrubí		
		chránička na kanalizačním potrubí		
		čistírna odpadních vod (ČOV)		
šrafy				
		ochranné pásmo ČOV (liší se dle měřítka)		
		oplocení objektu		
		neaktualizovaná oblast		
		investiční záměr		
		ochranné pásmo kanalizačního potrubí je zakresleno pouze v případě, že je známa hloubka uložení potrubí na obou koncích úseku		

Kabelová vedení:

stylizace linií dle zaměření			účel	vlastnický vztah
před záhozem	po záhozu	nezaměřeno		
			svazek kabelů silnoproudu	vlastníme nebo provozujeme
			svazek kabelů slaboproudu	vlastníme nebo provozujeme
	ochranné pásmo kabelu (silnoproud/slaboproud) je zakresleno podle předpokladu, že potrubí je uloženo v hloubce 1,5 m			

Závazný postup při realizaci vodních děl ostatními investory napojených na zařízení vlastněné nebo provozované společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Úvod

Hlavním cílem tohoto materiálu je upravit a sjednotit postupy při přípravě, realizaci a převzetí vodních děl napojených na systémy provozované společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (dále jen „společnost“) a investovaných ostatními investory (dále jen „investor“).

1. Organizační údaje

K záměrům investorů ve všech fázích přípravy a realizace vydává vyjádření společnosti vždy oddělení technickoprovozní činnosti (dále jen TPC).

Společnost se k podání vyjádří nejpozději do 30 dnů, u složitých případů může být tato lhůta přiměřeně prodloužena, o jejím prodloužení bude investor vyrozuměn, v případě, že je investor požádán o doplnění podání prodlužuje se lhůta vydání vyjádření o tuto dobu.

2. Záměr investora, řízení o umístění stavby

K žádosti o sdělení podmínek pro stavbu vodního díla investoři předkládají ve dvojím vyhotovení dokumentaci záměru, která bude minimálně obsahovat:

- Průvodní technickou zprávu s uvedením popisu záměru, způsobu budoucího užívání, výpočtem požadovaných potřeb pitné vody popř. vody k požárnímu zabezpečení, množství vypouštěných odpadních popř. dešťových vod vč. předpokládaného znečištění, uvedeny budou základní identifikační údaje o místu realizace (obec, část obce, pozemek parc.č. apod.)
- Situaci stavu katastru nemovitostí popř. PK se zakreslením záměru.
- Seznam pozemků dotčených stavbou vodního díla s uvedením vlastnictví podle listu vlastnictví.
- Další přílohy, které upřesní rozsah a řešení záměru.
- Sdělení, zda investor předpokládá provozování vybudovaného díla společností.

Společnost písemně sdělí investorovi podmínky připojení k vodovodu nebo kanalizaci (popř. podmínky připojovacího místa) a další podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, v případě, že investor nesdělil předpoklad provozování vodního díla společností, bude investor upozorněn na variantu s tzv. „předávacím místem“.

Jedno vyhotovení dokumentace záměru si společnost ponechá pro další komunikaci s investorem, druhé vyhotovení je s vyjádřením vráceno.

3. Řízení o povolení stavby vodního díla (stavební povolení)

Investor může kdykoli požádat společnost o projednání technického řešení v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, projednání zprostředkuje odd. TPC, popř. je možné řešení konzultovat na jednotlivých provozech společnosti s jejich vedoucími.

Je nutné, aby investor při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby či změny vodního díla měl vyjasněn způsob provozování vodního díla po jejím vybudování a uvedení do užívání, v případě že investor předpokládá provozování společností, uzavře před vydáním stanoviska společnosti k vydání stavebního povolení smlouvu upravující vztahy s budoucím provozovatelem a to „Budoucí smlouvu kupní“, resp. „Budoucí smlouvu o vkladu do základního kapitálu společnosti“, vzory smluv budou investorovi na požádání předloženy (odd. HSV).

V případě nesouhlasu investora s předáním díla do majetku naší a.s. musí být potom projektová dokumentace stavby přepracována, v místě napojení na stávající vodovodní řad a splaškovou kanalizaci ve správě naší a.s. bude vybudována vodoměrná šachta a měrné místo na kanalizaci. Vodovod a kanalizace zůstanou v majetku a správě investora.

K žádosti o vydání vyjádření pro vydání stavebního povolení stavby či změny vodního díla investoři předkládají ve dvojím vyhotovení dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. U rozsáhlých staveb

je možné předložit jedno kompletní vyhotovení celé stavby a jedno vyhotovení částí týkajících se vodních děl. Společnost zpracuje souhrnné vyjádření, v případě nedostatků projektové dokumentace požádá investora o provedení opravy dokumentace či doplnění, o dobu provedení opravy dokumentace se prodlužuje lhůta pro vydání vyjádření.

Obě vyhotovení dokumentace zůstanou společnosti pro další komunikaci s investorem a technický dohled při realizaci stavby, u rozsáhlých staveb si společnost ponechá pouze části dokumentace týkající se stavby vodních děl.

U lokalit, kde je společnost pouze provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, je nutné s žádostí o vydání vyjádření doložit písemné stanovisko majitele infrastruktury (souhlas s napojením).

Platnost vyjádření společnosti je jeden rok.

Společnost vydá souhlasné vyjádření k vydání povolení stavby či změny vodního díla v případě, že byly splněny podmínky stanovené v předchozích vyjádřeních společnosti nebo při osobních jednáních.

4. Realizace stavby vodního díla

V případě, že společnost nebude budované vodní dílo provozovat, nebude se účastnit výstavby, bude pouze dohlížet na realizaci předávacího místa, budované vodní dílo nesmí být za žádných okolností připojeno (propojeno) na stávající vodovodní či kanalizační systém vlastněný či provozovaný společností pokud nebude osazeno měřicí zařízení, společností zkontrolováno a uzavřena příslušná smlouva o dodávce pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

V případě, že společnost bude provozovatelem budovaného vodního díla, budou se její pověření zástupci aktivně účastnit kontrolních dnů stavby a realizace formou dohledu a technické pomoci při řešení problémů na stavbě, zejména:

- kontrola provedení pokládky liniových částí díla, podsypů a obsypů, spádů
- kontrola částí díla před zakrytím
- účast při provádění tlakových zkoušek, proplachů a dezinfekcí, zkoušek průchodnosti kamerových prohlídek kanalizace, zkoušek těsnosti kanalizace
- účast při převjímacím řízení stavby a zjišťování vad a nedodělků

Investor či zhotovitel bude v průběhu realizace **respektovat podmínky vydaných vyjádření společnosti a technické podmínky vodohospodářských staveb vydaných naší a.s.**, které jsou k dispozici na **investice.vakmb.cz**

Změny schválené projektové dokumentace musí být vždy se společností projednány a společností odsouhlaseny, u nepodstatných změn je možné o jejich řešení provést za účasti pověřeného zástupce společnosti zápis do stavebního deníku nebo zápis jinou formou, u podstatných změn je nutné provést úpravu projektové dokumentace a zajistit nové písemné vyjádření společnosti (odd. TPČ), mezi podstatné změny patří např. změny typu či DN trubního materiálu, změny specifikace strojů a zařízení, změny trasy na jiné pozemky apod.

Pokud jsou budovány strojně-technologická zařízení či zařízení elektro je nutné k realizaci a převjímacímu řízení přizvat odborný útvar společnosti (oddělení strojní a elektro, dále SAE).

5. Předání a převzetí vodního díla mezi investorem a zhotovitelem díla

Odpovědný zástupce společnosti se na výzvu investora zúčastní řízení a upozorní účastníky na přetrvávající vady či nedodělky, popř. upozorní na ty, které budou bránit provozování díla společností. Je velmi vhodné, aby toto řízení proběhlo v dostatečném předstihu před kolaudací díla nebo zahájením jeho provozování.

Pro řádné dokončení díla předá zhotovitel (investor) zejména tyto doklady:

- Projektová dokumentace skutečného provedení díla, (dokumentace musí odpovídat provedenému dílu, musí být potvrzena zhotovitelem a musí v ní být zvýrazněny případné změny), pokud dokumentace existuje v digitální podobě, bude požadováno i předání nosiče DVD s touto dokumentací, preferovány budou formáty doc., dwg. Fotodokumentace provádění stavby a veškerých osazených armatur, tvarovek a přípojek.
- Geodetické zaměření stavby zpracované podle směrnice naší společnosti a odsouhlasené odd. GIS, přebíráno bude min. jedno vyhotovení v tištěné podobě a jedno v podobě digitální ve formátu *.dwg. vč. seznamu souřadnic na nosiči DVD.

- Protokoly o provedených tlakových zkouškách, zkoušce průchodnosti a neporušenosti identifikačního vodiče proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí nebo nádrží vč. protokolu o vyhovujícím rozboru vody (bude prováděn min. krácený rozbor provedený akreditovanou laboratoří), prohlášení zhotovitele o použitých materiálech ve smyslu § 5 zákona č. 258/2000 Sb.
- Protokoly o zkoušce těsnosti a provedené kamerové prohlídce kanalizace vč. nosiče DVD s nahrávkou prohlídky.
- Revizní zprávy elektro zařízení pokud se na stavbě vyskytují, revize zdvihacích zařízení (návod k použití a osvědčení o jakosti zvedacího zařízení), pasport tlakové nádoby vč. výchozí revize.
- Seznamy provedených vodovodních či kanalizačních přípojek, u vodovodních přípojek čísla vodoměrů.
- Kopie protokolu o předání a převzetí vodního díla mezi zhotovitelem a investorem díla.
- Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění zák. č. 71/2000 Sb., č.102/2001 Sb., č. 205/2002 Sb., a § 13 odst.1 NV č.163/2002 Sb.
- Návod k obsluze k namontovaným zařízením vč. dokladu o provedení proškolení obsluhy.
- Popř. další doklady u složitých staveb.

6. Kolaudace díla

Za společnost vydá **souhlasné stanovisko ke kolaudaci** vodního díla či jeho změny **pouze odd. TPČ**, popř. jím pověřený útvar společnosti.

- K budovaným vodním dílům musí být do doby vydání kladného vyjádření ke kolaudaci vodních děl zřízena **věcná břemena** práva služebnosti s jednotlivými vlastníky pozemků ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.

Souhlasné stanovisko bude vydáno pouze v případě, že investor předá společnosti doklady uvedené v odst. 6. bez předání uvedených dokladů nebude možné vydat souhlasné stanovisko s kolaudací a zahájit provozování vodního díla.

Ve výjimečných případech stanoví odd. TPČ náhradní lhůtu pro předání dokumentace skutečného provedení díla.

7. Provozování vodního díla

Společnost zahájí provozování vodního díla v případě, že jí byly předány doklady uvedené v odst. 6. a dílo nevykazuje vady či nedodělky, které by provozování bránily. O odstranění drobných vad či nedoděleků bude mezi investorem a společností uzavřena písemná dohoda (stanoveny budou co nejkratší termíny).

Kontaktní údaje společnosti

vedoucí odd. TPČ Ing. Michaela Gerneriová, tel. 326 376 170, mgerneriova@vakmb.cz, tpc@vakmb.cz

vedoucí odd. GIS Alena Loučová, tel. 326 376 23, gis@vakmb.cz

oddělení HSV, smluvní vztahy (kupní smlouvy, smlouvy o přeložce) Petra Reslová, tel. 326 376 259, preslova@vakmb.cz

oddělení majetkoprávní (věcná břemena) Miroslava Mázlová, tel. 326 376 211, mmazlova@vakmb.cz

vedoucí obchodního oddělení Zuzana Karásková, tel. 326 376 142, obchodni@vakmb.cz

vedoucí odd. SAE Pavel Sýkora, tel. 326 376 157, psykora@vakmb.cz

vedoucí provozu P 01, čerpací stanice, přečerpací stanice, úpravny vody Tomáš Zahrádka, tel. 326 376 117, tzahradka@vakmb.cz

vedoucí provozu P 02, skupinový vodovod Mladá Boleslav Ing. Petr Doškář, tel. 326 376 115, pdoskar@vakmb.cz

vedoucí provozu P 03, vodovody oblast Benátky nad Jizerou Jan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz

vedoucí provozu P 04, vodovody oblast Mnichovo Hradiště Aleš Marek, tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz

provozu P 07, kanalizace a čistírny odpadních vod

vedoucí provozu Pavel Otta, tel. 326 376 174, potta@vakmb.cz

vedoucí úseku kanalizace Ing. Jan Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ PŘÍPOJKY

Evidenční
číslo:

VP
KP

vodovodní přípojky a přihláška k odběru vody ☐

kanalizační přípojky a přihláška k vypouštění odpadních vod: ☐ splaškových ☐ průmyslových ☐ dešťových

Připojovaná nemovitost

Obec: Ulice: č.p.:

PSČ: Katastrální území: parc.č.:

Druh: ☐ rodinný dům ☐ rekreační dům ☐ objekt pro podnikání ☐ pozemek

Jiný zdroj vody (i plánovaný): ☐ vrt ☐ studna ☐ užitkový vodovod ☐ jiný:

Investor / odběratel

☐ Jméno a příjmení ☐ Název organizace

Adresa:

Telefon: e-mail:

Vodovodní přípojka

celková délka: m

materiál, rozměr: mm

umístění vodoměru:

Kanalizační přípojka

celková délka: m

materiál, rozměr: mm

způsob napojení:

Způsob nakládání s dešťovými vodami

☐ vsakem na pozemku stavebníka (vč. zálivky, ☐ využití dešťové vody v objektu ☐ jiným způsobem:
závlahového systému apod.) (toaleta, praní apod.)

Čestné prohlášení

Žadatel potvrzuje, že uvedené údaje jsou pravdivé, a že se seznámil s podmínkami pro připojení na veřejný vodovod a kanalizaci a s podmínkami pro odběr vody a odkanalizování, které jsou uvedeny v příloze této žádosti.

Datum:

Podpis:

Převzetí vyjádření:	☐ zaslat poštou	☐ osobně, po výzvě zaslané e-mailem e-mail:	☐ zaslat do datové schránky ID DS:
Příloha k žádosti:	1 x Projekt vodovodní a kanalizační přípojky v tištěné podobě, zpracovaný dle ČSN a musí obsahovat: a) technickou zprávu, b) situaci v měřítku 1:500 (1:1000), c) půdorys přípojky v přiměřeném měřítku (1:100, 1:50) s uvedením světlosti, materiálu, sklonu potrubí, d) podélný profil přípojky s uvedením výšek až k místu napojení na veřejný vodovod, resp. kanalizaci, e) kladečský plán vodovodní přípojky (vodoměrná sestava včetně vnitřních rozvodů do vzdálenosti 2,5 m za vodoměr), f) stavební výkres vodoměrné šachty, resp. revizní kanalizační šachty.		

NAPOJENÍ NA VODOVOD A KANALIZACI MUSÍ BÝT PROVEDENO PROVOZOVATELEM!

VYPLŇUJE PROVOZOVATEL:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jako provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením nemovitosti na vodovod a kanalizaci v souladu s předloženým projektem přípojek.

Datum:

Podpis:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
IČO: 46356983 | DIČ: CZ46356983

Telefon: 326 376 111 | Provolba: 326 376 xxx
DS: 5eigx2d | E-mail: mail@vakmb.cz

PODMÍNKY PRO PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÝ VODOVOD A KANALIZACI

ve správě firmy Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s (dále jen VaK, Provozovatel)

- 1) Vztah Provozovatele a Odběratele se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, a dále souvisejícími platnými právními předpisy, normami, provozními řády a **Technickými podmínkami VH staveb na www.vakmb.cz → Dokumenty ke stažení → sekce Ostatní.**
- 2) Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- 3) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- 4) Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je Odběratel - vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 5) Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady Odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- 6) Odběratel je povinen obstarat si veškerá stanoviska, vyjádření, souhlasy, popř. rozhodnutí pro stavbu přípojek v dostatečném předstihu před realizací. Za splnění veškerých legislativních požadavků pro stavbu přípojek je odpovědný odběratel.
- 7) Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje VaK ze svých provozních nákladů. Provozovatel provádí údržbu, pokud to technické provedení přípojky umožňuje (existence revizní kanalizační šachty, její velikost; volný přístup na veřejném prostranství apod.).
- 8) Vnitřní rozvody vody v nemovitosti napojené na vodovodní přípojku, resp. na vodovod pro veřejnou potřebu, **nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody** (vrt, studna, užitkový vodovod, apod.).
- 9) Před zahrnutím budou vodovodní, resp. kanalizační **přípojky výškově a polohově zaměřeny** (X,Y v JTSK a Z v systému BpV) úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v rozsahu: odbočka, uzávěr, směrové a výškové lomy trasy potrubí k vodoměrné šachtě/revizní šachtě kanalizace vč. těchto objektů. Pokud není navržena šachta, budou zaměřeny v rozsahu a délce veřejně přístupných pozemků. Vodovodní přípojka bude výškově zaměřena na vrch potrubí, kanalizační přípojka přepočtem ke dnu potrubí. Grafický výstup zašle Investor ve **formátu DWG** na odd. GIS, mail: gis@vakmb.cz **před zahájením užívání přípojky.**
- 10) Přípojka může být používána až v okamžiku sdělení kladného stanoviska zástupcem Provozovatele po provedení kontroly způsobu provedení přípojky, správnosti technických parametrů vodoměrné šachty, niky, nebo revizní šachty na kanalizační přípojce. Okamžik podepsání smlouvy s Provozovatelem anebo okamžik osazení vodoměru není pro zprovoznění přípojky rozhodující. Zprovoznění přípojky (tj. dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod) bude povoleno až po odstranění případných zjištěných závad na přípojce, resp. vnitřním rozvodu. **V případě neodborného napojení přípojky nebo poškození majetku Provozovatele budou Investorem vyúčtovány náklady na opravu majetku Provozovatele.**
- 11) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí VaK.
- 12) Povinností Odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na písemné vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- 13) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný a Provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. V případě, že je vodoměr umístěn na oploceném pozemku ve vlastnictví jiné osoby než Odběratele, musí být mezi touto osobou a Odběratelem a uzavřen smluvní závazek s povinností umožnit Provozovateli přístup k vodoměru. Při nesplnění povinnosti je Provozovatel oprávněn omezit dodávku vody.
- 14) Pokud si Odběratel na svůj náklad osadí na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory), odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody. Podružný vodoměr není vodoměrem fakturačním.
- 15) Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 16) Odběratel nesmí manipulovat s uzávěrem přípojky na vodovodním řádu, případné poruchy na přípojce je povinen neprodleně oznámit Provozovateli.
- 17) Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
- 18) Odpadní vody se nesmí vypouštět do kanalizace přes jímky a septiky, které musejí být před napojením na veřejnou kanalizaci zrušeny.
- 19) Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody.
- 20) Odběratel může odebírat vodu nebo vypouštět odpadní vody pouze do sjednané výše.
- 21) Změnu vlastníka nemovitosti je nutné bezodkladně oznámit Provozovateli formulářem Žádost o změnu smlouvy.
- 22) V případě, že má Odběratel pochybnosti o správné funkci vodoměru, může písemně požádat o jeho přezkoušení. V žádosti uvede, že si je vědom, že v případě jeho správné funkce uhradí všechny úkony spojené s demontáží, dopravou, přezkoušením a montáží vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezavazuje žadatele (Odběratele vody) povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě úplaty. Nelze-li přesně zjistit výši odběru za dobu poruchy vodoměru, vypočte se podle odběru ve stejném období minulého roku.